1- **جدول ریزفضاها بر اساس حداقل سرانه و کیفیت فضایی مطلوب** (به عنوان یکی از ملاکهای ارزیابی طرح)

ردیف	عنوان فضا	سرانه مطلوب (مترمربع)	کیفیت فضایی مطلوب				توضیحات
			تهویه	نور	ارتباط با فضای باز	طبقه اختصاصی	
1	هال و نشیمن	50					مجموعاً به میزان حداقل 100 مترمربع
2	پذیرایی	50					
3	خواب والدین	45					فضاهای مستر (کلوزت ، شاور ، توالت ، جکوزی) ، فضای کار و مطالعه
4	خواب فرزندان (3 اتاق)	3*17/5					یکی از خواب ها به صورت دو منظوره برای مهمان
5	آشپزخانه	20					
6	مطبخ	9					
7	لاندری	9					
8	فضای صبحانه خوری	3					قابلیت ادغام در فضایی دیگر
9	فضای غذاخوری	9					
10	فضای تلویزیون	15					
11	فضای ورزشی و تفریحی	15					
12	فضای بار	9					
13	پیش ورودی	9					
14	دستگاه پله	20					
15	آسانسور	4					تعبیه پیش ورودی الزامیست سناریوی ورود و خروج در هر سه طبقه مد نظر باشد
16	تراس	20					
17	غذاخوری و باربیکیو	20					
18	ایوان ، بالکن ، مهتابی	20					
19	نورگیر ، آتریوم یا حیاط خلوت	20					
20	سرویس های بهداشتی	20					
21	انبار	25					
22	موتورخانه	25					
23	استخر	60					
24	رختکن	5					
25	سونا ، دوش	10					
26	جکوزی	5					
27	سالن ورزش	60					
28	پارکینگ و فضاهای عبوری	100					4 دستگاه سرپوشیده در زیرزمین 2دستگاه موقت در حیاط
29	سرایداری	25					در طبقه زیرزمین تعبیه شود

راهنمای کیفیت های فضایی در جدول فوق :

درجه بندی تهویه : درجه1 (مستقیم با هوای آزاد)
درجه2 (بواسطه فضای رابط)
درجه3 (تهویه مکانیکی از طریق داکت)
درجه4 (عدم نیاز به تهویه)

درجه بندی نور : درجه1 (مستقیم با نور طبیعی)
درجه2 (بواسطه فضای رابط)
درجه3 (عدم نیاز به نور طبیعی و تأمین نور از منابع مصنوعی)

ارتباط با فضای باز : بله (تعبیه درب خروج و ورود)
خیر (عدم نیاز به تعبیه درب خروج و ورود)

طبقه اختصاصی : قرارگیری در طبقات زیرزمین ، همکف یا اول

* سرانه فضاها حدودی است و قابل کاهش یا افزایش می باشد.
* در صورت لزوم طراح می تواند ریزفضاها و سرانه آنها را همراه طرح پیشنهادی ارسال نماید مشروط بر اینکه کلیات خواسته های کارفرما در طرح لحاظ شده باشد.
* تأمین بیشترین میزان درجه کیفیت فضایی مطلوب در طرح ، در ارزیابی طرح های ارسالی تأثیرگذار خواهد بود.